



# **martinka spusta architekti**

masparti s.r.o. IČ 03198057 © 2024  
Nádražní 1790 Šternberk 78501 [www.masparti.com](http://www.masparti.com)

## **generální projektant:**

masparti s.r.o.  
IČO: 03198057  
Nádražní 1790/22, Šternberk 785 01

## **zodpovědný projektant:**

Ing. arch. Pavel Martinka ČKA 4495  
+420 775 914 146 [pavel.martinka@masparti.com](mailto:pavel.martinka@masparti.com)



**GROBER  
PROJECT, s.r.o.**

## **HIP:**

GROBER PROJECT, s.r.o.  
Pasteurova 162/13c, 779 00 Olomouc  
Ing. Jiří Grohmann  
+420 776 577 933, [j.grohmann@groberproject.cz](mailto:j.grohmann@groberproject.cz)

## **projektant části:**

GROBER PROJECT, s.r.o.  
Pasteurova 162/13c, 779 00 Olomouc  
Ing. Jiří Grohmann  
+420 776 577 933, [j.grohmann@groberproject.cz](mailto:j.grohmann@groberproject.cz)

## **investor:**

Město Šumperk  
nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk  
IČO: 00303461

## **akce:**

## **Bytový dům Šumperk - Temenice**

## **místo:**

ulice Temenická  
787 01 Šumperk  
*p.č. st. 15/2, 16/2, 16/6, 16/7, 18/1, 18/10, 18/12, 18/13,  
1275/1, 1275/19, 1275/20, 1275/21, 1275/22, 1275/27, 1334,  
1377/8*  
k.ú.: Horní Temenice [764469]  
*p.č. 919/2, 919/11, 954*  
k.ú.: Dolní Temenice [764442]

## **stupeň:**

## **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

## **část:**

**Projektová  
dokumentace**

## **objekt:**

**celek**

## **datum:**

**10/2024**

## **název části:**

**A.**

## **Průvodní zpráva**

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Členění zprávy je provedeno v souladu s přílohou č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění.

### OBSAH

OBSAH.....	1
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ.....	2
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	2
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	2
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	4
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) název stavby

Bytový dům Šumperk - Temenice

#### b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

Adresa: ulice Temenická , 787 01 Šumperk

Pozemek parc. č. st. 15/2, 16/2, 16/6, 16/7, 18/1, 1275/1, 1275/20, 1275/21, 1275/22, 1275/27, 1334, 1377/8, k.ú. Horní Temenice (764469).

Pozemek parc. 954, 919/2, 919/11 a 1275/19, k.ú. Dolní Temenice (764442).

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

#### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

-

#### b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

-

#### c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Šumperk

IČO: 00303461

nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

#### a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

masparti s.r.o.

IČO 03198057

Nádražní 1790/22, 785 01 Šternberk

kancelář: Dvorská 960/13, Šternberk

Ing. arch. Pavel Martinka ČKA 4495

(+420) 775 914 146 [pavel.martinka@masparti.com](mailto:pavel.martinka@masparti.com)

GROBER PROJECT, s.r.o.

Ing. Jiří Grohmann

ČKAIT 1201849

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

(+420) 776 577 933 [j.grohmann@groberproject.cz](mailto:j.grohmann@groberproject.cz)

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. arch. Pavel Martinka ČKA 04495  
(+420) 775 914 146, pavel.martinka@masparti.com  
Autorizovaný architekt (obor architektura – A.1)

GROBER PROJECT, s.r.o.  
Ing. Jiří Grohmann  
ČKAIT 1201849  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
(+420) 776 577 933 j.grohmann@groberproject.cz

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Architektonicko-stavební řešení, HIP: GROBER PROJECT, s.r.o.  
Ing. Jiří Grohmann  
ČKAIT 1201849  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
(+420) 776 577 933 j.grohmann@groberproject.cz

Stavebně konstrukční řešení: Losík statika, s.r.o.  
Ing. Václav Losík PhD.  
ČKAIT 1201749  
Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb  
Ing. Jakub Váňa  
ČKAIT 1201294  
Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, mosty a  
inženýrské konstrukce  
(+420) 775 056 365 info@losik.cz

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Simona Zelenková  
ČKAIT 1201212  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
(+420) 777 270 927 s.zelenkova@volny.cz

Zdravotně technické instalace, vytápění: Jiří Pawlus  
ČKAIT 1300223  
Autorizovaný technik v oboru vytápění a vzduchotechnika  
Autorizovaný technik v oboru zdravotní technika

Elektroinstalace – silnoproud  
a slaboproud: Radim Blaťák  
ČKAIT 1202146  
Autorizovaný technik v oboru elektronická zařízení  
(+420) 777 578 306 [radim.blatak@seznam.cz](mailto:radim.blatak@seznam.cz)

Elektroinstalace – silnoproud a FVE: Radim Blaťák

ČKAIT 1202146  
Autorizovaný technik v oboru elektronická zařízení  
(+420) 777 578 306 [radim.blatak@seznam.cz](mailto:radim.blatak@seznam.cz)

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna následujícím způsobem:

SO 01 – Bytový dům („A“ + „B“)  
SO 02 – Přístřešek autobusových linek MHD  
SO 03 – Komunikace a zpevněné plochy  
SO 04 – Příprava území vč. demolice objektů  
SO 05 – Zeleň a sadové úpravy  
SO 06 – Veřejné osvětlení  
SO 07 – Přípojka kanalizace  
SO 08 – Přípojka vody  
SO 09 – Oplocení a opěrné zdi

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),**

Městský úřad Šumperk, Jesenická 31, 787 01 Šumperk, odbor výstavby, č.j.: MUSP 66538/2024, sp. zn. 110324/2023 VYS/PASE vydal dne 14.05.2024 ROZHODNUTÍ – SPOLEČNÉ POVOLENÍ.  
Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu schvaluje stavební záměr na stavbu:  
bytový dům se 13 b.j. stavba pod názvem: "Sociální bydlení Šumperk-Temenice".

**b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Projektová dokumentace pro společné povolení (DUR + DSP) – zpracoval:  
masparti s.r.o. IČO 03198057 Nádražní 1790/22, 785 01 Šternberk  
kancelář: Dvorská 960/13, Šternberk  
Ing. arch. Pavel Martinka ČKA 4495  
(+420) 775 914 146 [pavel.martinka@masparti.com](mailto:pavel.martinka@masparti.com)  
Ondřej Spusta MSc(A)  
(+420) 732 480 672 [ondrej.spusta@masparti.com](mailto:ondrej.spusta@masparti.com)

**c) další podklady**

- Projektová dokumentace pro společné povolení
- Katastrální mapa
- Prohlídka pozemku
- Podklady o průběhu inženýrských sítí – správci, vlastníci sítí
- odsouhlasený stavební program

- vlastní fotodokumentace
- územní plán města Šumperk

V Olomouci 10/2024

.....  
Ing. Jiří Grohmann